

RESET HOUSE **売 家**

用途	住宅	間取	3LDK
価格	1,498 万		円 消費税44万円含む
地積	41.27 坪	延床面積	34.42 坪
築年月	昭和53年4月新築		
所在地	岡谷市長地梨久保一丁目4406番8、同番6、4407番5		
住居表示	岡谷市長地梨久保一丁目3番14号		
交通	JR 中央本線 下諏訪駅 徒歩 2.9 km		
通	岡谷市シルキーバス「中村薬師堂下」バス 停 徒歩 1分		
土地面積	136.46 m ²	私道負担	有 139.95 m ²
土地の権利	所有権	地目	宅地
持分	1/1		
接面道路	方位 南	種類	私道
幅員	約4.0 m		
構造	木造鋼板葺 2階建		
延床面積	約83.07 m ²	1階	約56.58 m ²
2階	26.49 m ²		
施工会社	-	付属建物	-
用途地域	準工業地域	建蔽/容積	60%/200%
都市計画	未線引区域	防火地域	建築基準法第22条区域
区画整理	-	団地内協定	-
その他の法令上の制限	長野県景観条例など		
上水道	公営	下水道	公共下水
電気	小売電気事業者選択可	ガス	個別プロパンガス
現況	空家	引渡条件	リフォーム後引渡
引渡時期	平成30年6月下旬予定	その他	

主なリフォーム内容

水廻り機器新品、玄関ドア新品、フローリング増張、クロス張替、照明器具・建具交換、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング 等
 ※4406番6、4407番5 現況地目：公衆用道路、面積139.95m² 共有持分5分の1(土地面積には含まれていません。)

小学校	長地小学校 約900m
中学校	岡谷東部中学校 約1,500m
買物施設	オギノ 岡谷店 約1.3km
利便施設	プラスワン岡谷店 約1.1km
交通施設	「中村薬師堂下」バス停約80m
医療施設	小谷内科医院 約450m



長地小・東部中学校区
 敷地内駐車2台可能
 水廻り機器新品交換

※建物面積は表示変更登記申請予定につき増減の可能性がございます



告知事項 (4406番6、4407番5 面積139.95m²・共有持分5分の1/負担金0円)1私道部分、及び道路として使用している宅地部分の面積です。負担面積部分は道路としての利用に限られ、植木・工作物・建築物等の設置、駐輪および駐車、並びに建築対象面積に算入することはできません。2前項道路部分は私道につき、道路部分の維持・管理はその所有者全員で行うものとし、経年変化等により修繕が必要となった場合は、その所有者全員の費用負担とします。3将来、設備の埋設および掘削を行う場合に、他の所有者の承諾並びに費用が必要となる場合があります。また、他の所有者等から通行・設備の埋設および掘削に必要な承諾、押印等を要請されることがあります。

平成30年度固定資産税相当額	¥26,561
前所有者の売却理由	不要資産の整理
概算登記費用 (抵当権設定額 1,400 万円)約	
概算火災保険料(10年一括フル) 約	¥220,000

返済例	借入額	1,400 万円	月々 ¥39,520 円
	自己資金	98 万円	
	返済期間	35 年	
	金利	1.00 %	
		⇒	3 年固定金利

仲介 (一社)長野県宅地建物取引業協会会員 〒394-0086 岡谷市長地源一丁目3-17 取引態様
 株式会社 安江不動産 不動産コンサルティング TEL:0266-28-6660 FAX:0266-28-6661 媒介

●所有権移転等の手続きを行う司法書士、及び新規火災保険加入の際は指定とさせていただきます。●現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。●万一、ご成約済みの場合はご容赦下さい。